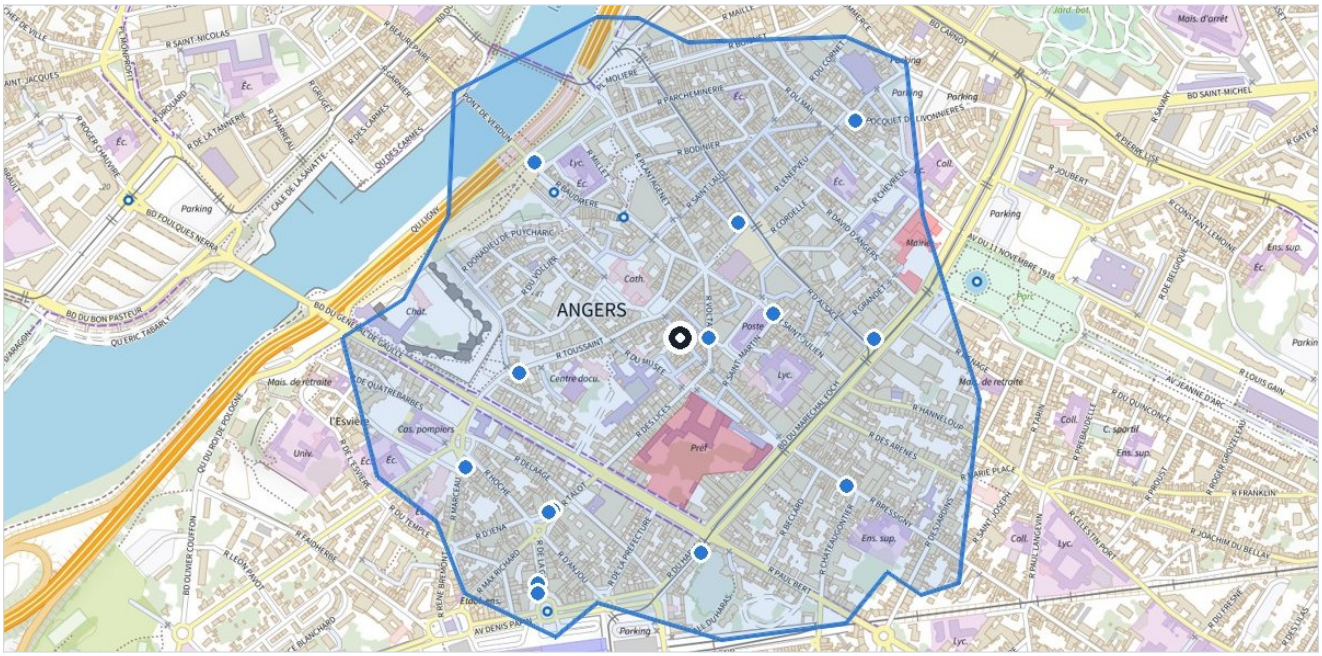
Étude Locale

ÉTUDE DE MARCHÉ LOCALE

Ouvrir une boulangerie

12 Rue Saint-Aubin 49100 Angers
45 Boulevard Foch 49100 Angers

Formule Complet



Concurrents à dix minutes à pied	Habitants de la zone à pied	Habitants par concurrent	Niveau de vie moyen
14	**6 823**	**487**	**25 470 €**

Étude établie le 20 novembre 2026. Chiffres ci-dessus : première adresse. Données : Insee (répertoire Sirene au 1er novembre 2026, revenus localisés, populations de référence) et IGN (zones à dix minutes, fond de carte).
etudelocale.fr

Les adresses comparées

Cette étude compte les boulangeries en activité et les habitants dans la zone accessible en dix minutes autour de l'adresse, à pied puis en voiture. Les chiffres viennent des fichiers publics de l'Insee et de l'IGN ; chaque tableau indique sa source et sa date. Périmètre retenu : boulangeries et boulangeries-pâtisseries qui fabriquent et vendent sur place (code 10.71H de la NAF 2025).

ADRESSE	CONCURRENTS À PIED	HABITANTS À PIED	HABITANTS PAR CONCURRENT	NIVEAU DE VIE MOYEN	CONCURRENTS EN VOITURE	HABITANTS EN VOITURE
12 Rue Saint-Aubin 49100 Angers	14	6 823	487	25 470 €	66	96 002
45 Boulevard Foch 49100 Angers	7	6 019	860	28 570 €	56	74 056

Zones à dix minutes à pied et à dix minutes en voiture. Plus le nombre d'habitants par concurrent est élevé, moins la zone est pourvue.

Habitants par concurrent à dix minutes à pied



Plus la barre est longue, moins l'adresse compte de concurrents pour ses habitants.

ADRESSE 1

12 Rue Saint-Aubin 49100 Angers

L’essentiel

Concurrents à dix minutes à pied
14
6 823 habitants dans la zone

Habitants par concurrent, à pied
487
commune : 1 939

Concurrents à dix minutes en voiture
66
96 002 habitants dans la zone

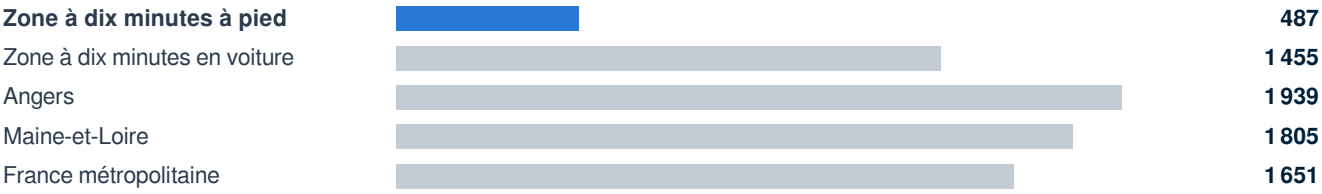
Niveau de vie moyen, zone à pied
25 470 €
France : 24 000 €

La zone à dix minutes à pied compte 14 établissements pour 6 823 habitants, soit un établissement pour 487 habitants, et affiche un niveau de vie moyen de 25 470 euros par an. La zone à dix minutes en voiture réunit 66 établissements pour 96 002 habitants, soit un établissement pour 1 455 habitants, avec un niveau de vie moyen de 22 360 euros par an ; elle enregistre 10 ouvertures et 6 fermetures depuis trois ans. La commune d’Angers totalise 82 établissements, soit un pour 1 939 habitants. La France métropolitaine présente un établissement pour 1 651 habitants et un niveau de vie moyen de 24 000 euros par an. L’offre de boulangeries est donc plus abondante rapportée au nombre d’habitants dans la zone à pied et dans la zone en voiture qu’à l’échelle nationale, tandis qu’elle est moins abondante dans la commune. Le niveau de vie de la zone à pied dépasse la moyenne nationale, celui de la zone en voiture lui est inférieur.

À RETENIR

- À pied : un établissement pour 487 habitants. La zone est plus fournie que la commune (un pour 1 939).
- En voiture : un établissement pour 1 455 habitants. La zone est proche de la moyenne nationale (un pour 1 651).
- Niveau de vie moyen à pied : 25 470 € par an, 6 % au-dessus de la moyenne nationale (24 000 €).
- Depuis trois ans, dans la zone en voiture : 10 ouvertures et 6 fermetures.

Habitants par boulangerie



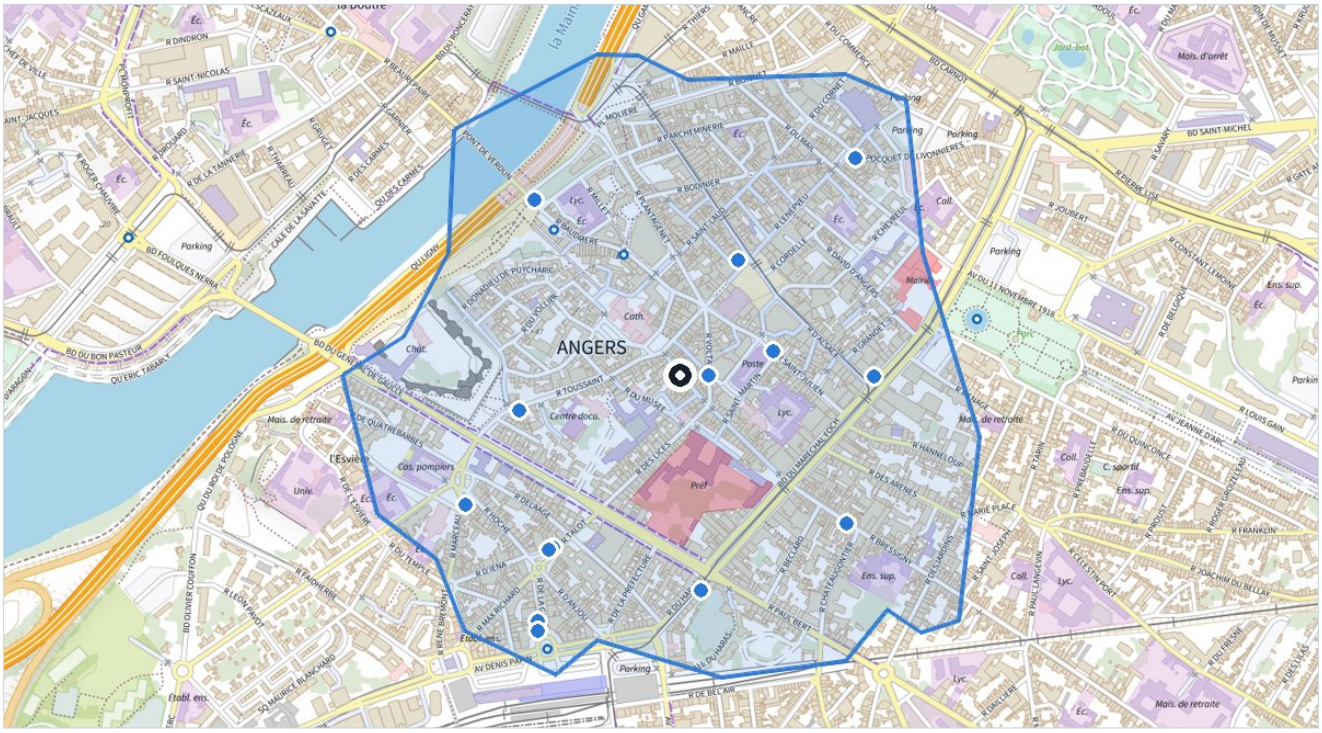
Plus la barre est longue, moins le territoire compte de boulangeries pour ses habitants.

TERRITOIRE	BOULANGERIES	HABITANTS	HABITANTS PAR ÉTABLISSEMENT
Zone à dix minutes à pied	14	6 823	487
Zone à dix minutes en voiture	66	96 002	1 455
Commune : Angers	82	159 022	1 939
Département : Maine-et-Loire	462	833 776	1 805
France métropolitaine	40 078	66 165 815	1 651

Sources : Insee, Sirene au 1er novembre 2026 ; populations de référence 2023 pour la commune, le département et la France ; grille de 200 mètres (2019) pour les zones.

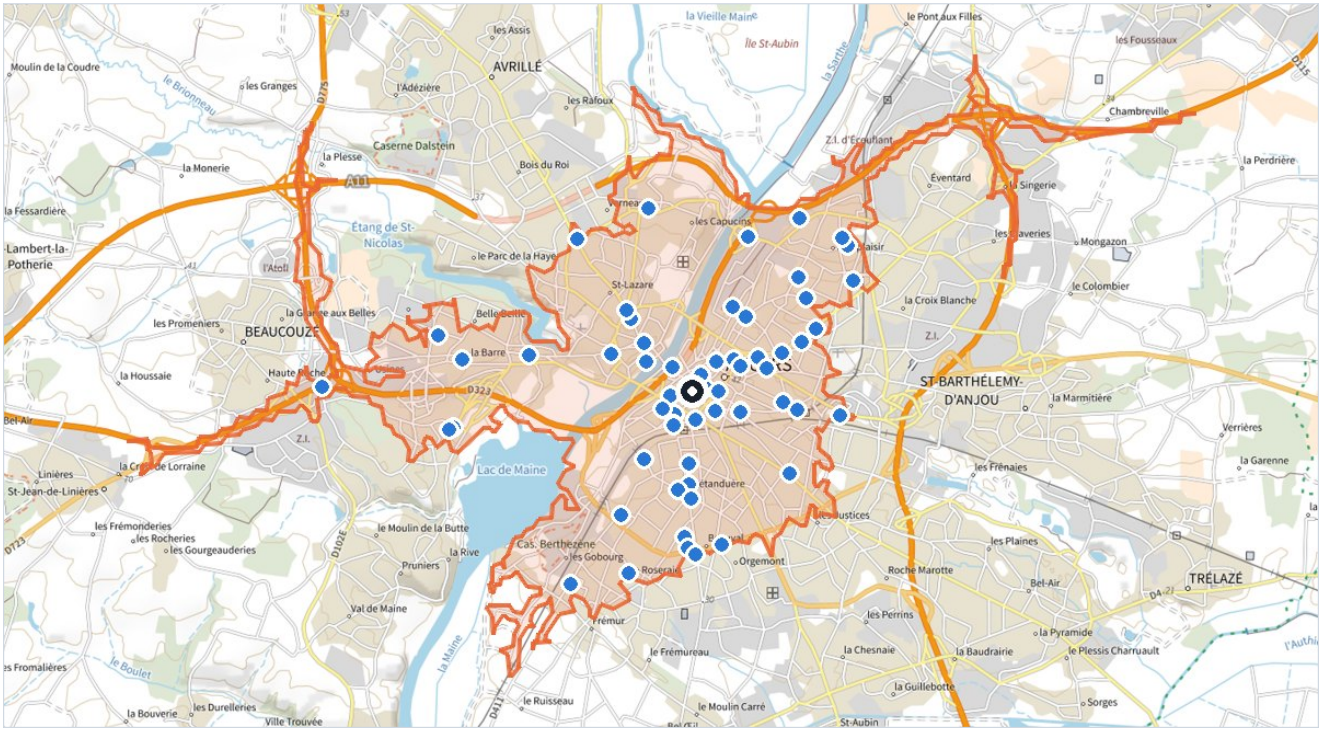
Les deux zones

Une zone à dix minutes n'est pas un cercle : elle suit les rues, les ponts et les sens de circulation. La zone à pied couvre 0,99 km², la zone en voiture 25,1 km². Sur les cartes, le point noir marque l'adresse étudiée et chaque point bleu un concurrent en activité.



Zone à dix minutes à pied Concurrent en activité Adresse étudiée

Zone accessible en dix minutes à pied. Calcul : service d'itinéraires de l'IGN. Fond de carte : Plan IGN.



Zone à dix minutes en voiture Concurrent en activité Adresse étudiée

Zone accessible en dix minutes en voiture, sans tenir compte de la circulation. Calcul : service d'itinéraires de l'IGN.

La concurrence

Concurrents à dix minutes à pied (14)

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	CRÉATION	SALARIÉS
Boulangerie Corneille	14 Rue Corneille, 49100	52 m	2015	6 à 9
Le Jardin Des Saveurs	21 Rue Saint-Julien, 49100	175 m	2015	6 à 9
Le Grain De Malice	2 Place Du Ralliement, 49100	233 m	2004	10 à 19
Ma Petite Boulangerie	55 Rue Toussaint, 49100	298 m	n. d.	6 à 9
Maison Becam	10 Boulevard Du Marechal Foch, 49100	352 m	2012	10 à 19
L'autre Boulangerie... Du Pain, Des Gateaux	2 Place De La Visitation, 49100	387 m	2021	3 à 5
Le Fournil Du Roi Rene	1 Rue Du Haras, 49100	391 m	2022	6 à 9
Boulangerie Patisserie Soulard	4 Place De La Visitation, 49100	394 m	2001	10 à 19
La Doreenne	42 Rue Bressigny, 49100	403 m	n. d.	10 à 19
Mc Tradition	Rue De La Poissonnerie, 49100	412 m	2023	6 à 9
Aj Dalibard	9 Place De L'academie, 49100	453 m	2015	3 à 5
Le Fournil Du Pilori	3 Place Du Pilori, 49100	505 m	2014	6 à 9
Le Grenier A Pain Angers	12 Rue De La Gare, 49100	513 m	2000	10 à 19
Sarl Boulangerie Patisserie Richard	2 Place De La Gare, 49100	529 m	1997	6 à 9

Distance à vol d'oiseau depuis l'adresse étudiée. Salariés : tranche d'effectif déclarée, millésime 2024.

Concurrents à dix minutes en voiture, hors zone à pied (52)

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	CRÉATION	SALARIÉS
La Boulangerie, Simplement	58 Rue Jules Guitton, 49100	683 m	2022	3 à 5
Chez Lux	4 Place Du Lycee, 49100	686 m	2018	10 à 19
Les Petits Bonheurs De La Place Du	6 Place Du Lycee, 49100	692 m	2011	10 à 19
Chez Lux	1 Rue Joubert, 49100	718 m	2017	6 à 9
Boulangerie Des Carmes	21 Boulevard Henri Arnauld, 49100	730 m	2008	6 à 9
Arto	18 Place De La Laiterie, 49100	902 m	2023	3 à 5
Atelier Letenduere	15 Rue Letanduere, 49000	959 m	2017	6 à 9
Boulangerie Patisserie Vallet	83 Boulevard Saint-Michel, 49100	980 m	2026	aucun salarié
Ma Mie Blue	24 Avenue Pasteur, 49100	1 032 m	2011	aucun salarié
D'eble Aux Pains	10 Boulevard Yvonne Poirel, 49000	1 105 m	2021	3 à 5
Boulangerie Patisserie Tony Lux	1 Rue Saint-Jacques, 49100	1 177 m	2021	1 ou 2
La Boulangerie Gourmande	29 Rue Louis Gain, 49100	1 208 m	2011	3 à 5
Boulangerie Gourmande	29 Rue Louis Gain, 49100	1 208 m	2026	aucun salarié
Boulney	14 Rue De Villemorge, 49100	1 210 m	2016	3 à 5
Lefebvre-Bousquet	14 Rue De Villemorge, 49100	1 210 m	2002	aucun salarié
Boulangerie Saint Serge	1 Rue Du Docteur Bonhomme, 49100	1 237 m	2023	6 à 9

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	CRÉATION	SALARIÉS
Nd Collot	124 Rue De Letanduere, 49000	1 245 m	2018	1 ou 2
Sas Delaunay & Co	13 Place Du Docteur Bichon, 49100	1 258 m	2006	20 à 49
La Cabane Des Gourmand.e.s	95 Avenue Pasteur, 49100	1 295 m	2025	aucun salarié
Les Gourmandises Angevines	60 Boulevard De Strasbourg, 49000	1 327 m	2023	aucun salarié
Boulangerie Gireaud	12 Rue Saint-Lazare, 49100	1 387 m	2007	3 à 5
Boulangerie Gireaud	12 Rue Saint-Lazare, 49100	1 387 m	2007	aucun salarié
Boulangerie Gireaud	12 Rue Saint-Lazare, 49100	1 387 m	2007	aucun salarié
L'armoire A Pains	1 Rue Francois Besnard, 49100	1 415 m	2016	10 à 19
Boulangerie Soldet	85 Rue De Letanduere, 49000	1 420 m	2012	1 ou 2
Sonboula Boulangerie	110 Avenue Pasteur, 49100	1 588 m	2023	3 à 5
Olivier Pothin	19 Rue Saumuroise, 49000	1 692 m	2022	3 à 5
Le Coin Gourmand	191 B Avenue Pasteur, 49100	1 823 m	2012	6 à 9
Lux Eble	199 Rue Eble, 49000	1 901 m	2024	aucun salarié
Charlotte D Angers	Chapeau De Gendarme, 49000	1 935 m	2016	10 à 19
Dp	2 Rue Jacques Cartier, 49100	1 945 m	2019	3 à 5
Boulangerie Ange	110 Avenue Montaigne, 49100	1 983 m	2016	10 à 19
Entrepreneur individuel, sans enseigne	138 Rue De La Chalouere, 49100	2 059 m	2026	aucun salarié
L'autre Boulangerie... Du Pain, Des Gateaux !	Boulevard Joseph Bedier, 49000	2 070 m	2004	10 à 19
Delices D'ophelie	Pl Chapeau De Gendarme, 49000	2 080 m	2019	10 à 19
Boulangerie Ange	1 Rue Clement Ader, 49100	2 174 m	2024	aucun salarié
L'autre Boulangerie... Du Pain	Boulevard Eugene Chaumin, 49000	2 175 m	2022	10 à 19
Aurelie Et Cedric Delhaye -	38 Avenue Du General Patton, 49000	2 218 m	2007	3 à 5
Boulangerie Des Capucins, Boulangerie Vidal	3 Rue Marie-Amelie Cambell, 49100	2 487 m	2024	10 à 19
L'epi Du Genie	111 B Avenue Rene Gasnier, 49100	2 525 m	2022	3 à 5
Sarl Cado	Place Jean Xxiii, 49000	2 557 m	1970	aucun salarié
Fournil Jean Xxiii	Place Jean Xxiii, 49000	2 557 m	2021	6 à 9
Majupi	29 Boulevard Auguste Allonneau, 49100	2 587 m	2008	3 à 5
Maison Becam	50 Boulevard Du Doyenne, 49100	2 699 m	2025	aucun salarié
L'epi D'or	Place De L'europe, 49100	2 820 m	2024	aucun salarié
L'epi D'or	8 Place De L'europe, 49100	2 833 m	2015	aucun salarié
Boulangerie Des Halles	28 Route De Bouchemaine, 49000	3 028 m	2012	3 à 5
Le Fournil De Patton	124 Avenue Du General Patton, 49000	3 073 m	2013	10 à 19
Boulangerie Du Lac De Maine	2 Square De La Penthiere, 49000	3 198 m	1997	3 à 5
Le Grenier A Pain	1 Rue De La Chambre Aux Deniers, 49000	3 265 m	2017	10 à 19
Le Fournil De Beaussier	41 Rue De La Lande, 49000	3 444 m	2021	3 à 5
Boulangerie Ange	2 Rue Amedee Gordini, 49070	4 909 m	2021	20 à 49

Distance à vol d'oiseau depuis l'adresse étudiée. Salariés : tranche d'effectif déclarée, millésime 2024.

Ouvertures et fermetures depuis trois ans

Dans la zone à pied, 0 établissement a ouvert et 1 a fermé depuis trois ans. Dans la zone en voiture, 10 ont ouvert et 6 ont fermé. Une reprise par un nouvel exploitant compte pour une fermeture suivie d'une ouverture.

Ouvertures dans la zone en voiture (10)

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	OUVERTURE
Entrepreneur individuel, sans enseigne	138 Rue De La Chalouere, 49100	2 059 m	08/2026
Boulangerie Patisserie Vallet	83 Boulevard Saint-Michel, 49100	980 m	02/2026
Boulangerie Gourmande	29 Rue Louis Gain, 49100	1 208 m	02/2026
Maison Becam	50 Boulevard Du Doyenne, 49100	2 699 m	07/2025
La Cabane Des Gourmand.e.s	95 Avenue Pasteur, 49100	1 295 m	07/2025
Boulangerie Des Capucins, Boulangerie Vidal	3 Rue Marie-Amelie Cambell, 49100	2 487 m	11/2024
Boulangerie Ange	1 Rue Clement Ader, 49100	2 174 m	11/2024
Lux Eble	199 Rue Eble, 49000	1 901 m	10/2024
L'epi D'or	Place De L'europe, 49100	2 820 m	01/2024
Boulangerie Saint Serge	1 Rue Du Docteur Bonhomme, 49100	1 237 m	11/2023

Fermetures dans la zone en voiture (6)

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	FERMETURE
La P'tite Tarine	85 Boulevard Saint-Michel, 49100	906 m	03/2026
La Cocagne	31 Rue De La Roe, 49100	315 m	02/2025
La Belle Fournee	3 Rue Marie-Amelie Cambell, 49100	2 487 m	01/2025
Les Gourmandises Et Delices D'ophel	4 Rue Roger Salengro, 49000	1 817 m	12/2024
Lili Patiss'	21 Rue Anne Comte De Tourville, 49100	1 872 m	07/2024
Maison Lataire	48 Boulevard Ayrault, 49100	725 m	04/2024

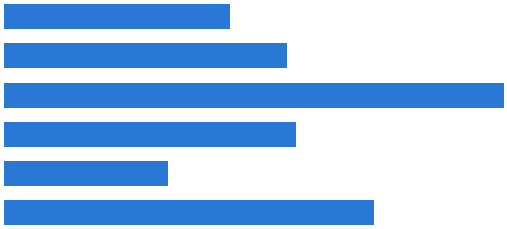
Les habitants

	ZONE À PIED	ZONE EN VOITURE
Habitants	6 823	96 002
Ménages	4 256	49 711
Personnes par ménage	1,6	1,9
Niveau de vie moyen par habitant	25 470 €	22 360 €
Ménages sous le seuil de pauvreté	21 %	19 %
Ménages propriétaires	34 %	37 %
Ménages d'une seule personne	63 %	51 %
Ménages en immeuble collectif	94 %	77 %
Logements sociaux pour 100 ménages	11	31

En France métropolitaine, le niveau de vie moyen calculé sur la même grille est de 24 000 € par an. Le niveau de vie médian de la commune est de 23 930 € (2023), avec un taux de pauvreté de 22 % ; une médiane est toujours inférieure à une moyenne, les deux chiffres ne se comparent donc pas directement.

Âge des habitants

Part de chaque âge dans la zone à pied



Moins de 18 ans	**12 %**	en voiture : 20 %
18 à 24 ans	**15 %**	en voiture : 10 %
25 à 39 ans	**27 %**	en voiture : 22 %
40 à 54 ans	**16 %**	en voiture : 17 %
55 à 64 ans	**9 %**	en voiture : 10 %
65 ans et plus	**20 %**	en voiture : 19 %

Source : Insee, Filosofi, données au carreau de 200 mètres, millésime 2019 (dernière édition disponible à cette échelle). Les carreaux dont le centre se trouve dans la zone sont comptés en entier.

Le marché dans la commune

Angers compte 82 boulangeries en activité pour 159 022 habitants. En douze mois, 4 établissements y ont été immatriculés et 3 ont cessé leur activité, reprises comprises.

ADRESSE 2

45 Boulevard Foch 49100 Angers

L'essentiel

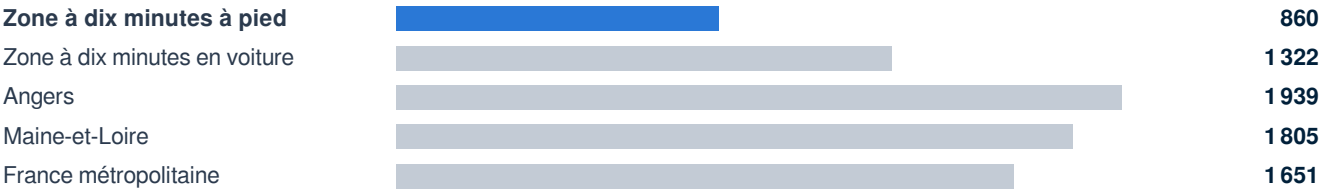
Concurrents à dix minutes à pied	Habitants par concurrent, à pied	Concurrents à dix minutes en voiture	Niveau de vie moyen, zone à pied
7	**860**	**56**	**28 570 €**
6 019 habitants dans la zone	commune : 1 939	74 056 habitants dans la zone	France : 24 000 €

La zone à dix minutes à pied compte 7 établissements en activité pour 6 019 habitants, soit un établissement pour 860 habitants, et affiche un niveau de vie moyen de 28 570 euros par an. La zone à dix minutes en voiture réunit 56 établissements en activité pour 74 056 habitants, soit un établissement pour 1 322 habitants, avec un niveau de vie moyen de 23 400 euros par an ; elle enregistre 8 ouvertures et 5 fermetures depuis trois ans. La commune d'Angers compte 82 établissements, soit un pour 1 939 habitants. La France métropolitaine présente un établissement pour 1 651 habitants et un niveau de vie moyen de 24 000 euros par an. L'offre de boulangeries est donc plus abondante par rapport au nombre d'habitants dans la zone à pied et dans la zone en voiture que dans la commune et en France, la commune affichant l'offre la moins abondante ; le niveau de vie de la zone à pied dépasse la moyenne nationale, celui de la zone en voiture lui est inférieur.

À RETENIR

- À pied : un établissement pour 860 habitants. La zone est plus fournie que la commune (un pour 1 939).
- En voiture : un établissement pour 1 322 habitants. La zone est proche de la moyenne nationale (un pour 1 651).
- Niveau de vie moyen à pied : 28 570 € par an, 19 % au-dessus de la moyenne nationale (24 000 €).
- Depuis trois ans, dans la zone en voiture : 8 ouvertures et 5 fermetures.

Habitants par boulangerie



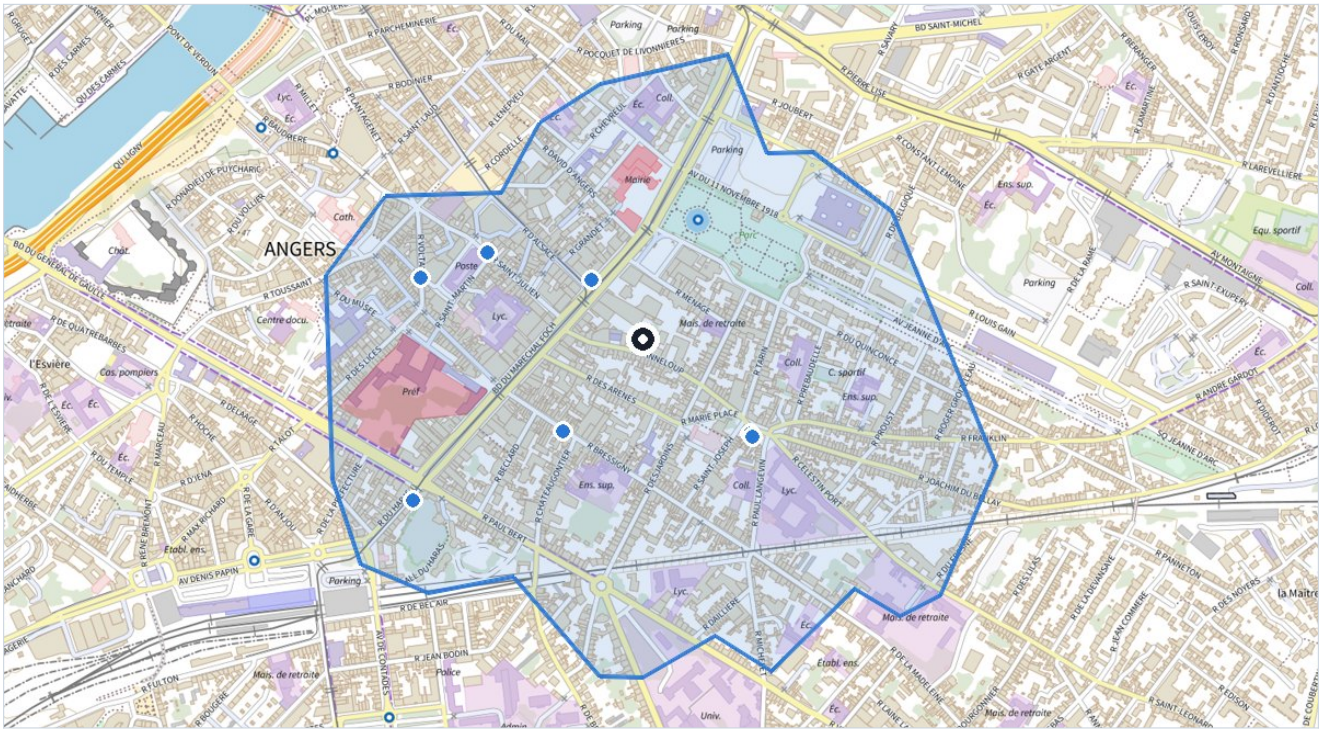
Plus la barre est longue, moins le territoire compte de boulangeries pour ses habitants.

TERRITOIRE	BOULANGERIES	HABITANTS	HABITANTS PAR ÉTABLISSEMENT
Zone à dix minutes à pied	7	6 019	860
Zone à dix minutes en voiture	56	74 056	1 322
Commune : Angers	82	159 022	1 939
Département : Maine-et-Loire	462	833 776	1 805
France métropolitaine	40 078	66 165 815	1 651

Sources : Insee, Sirene au 1er novembre 2026 ; populations de référence 2023 pour la commune, le département et la France ; grille de 200 mètres (2019) pour les zones.

Les deux zones

Une zone à dix minutes n'est pas un cercle : elle suit les rues, les ponts et les sens de circulation. La zone à pied couvre 0,89 km², la zone en voiture 15,8 km². Sur les cartes, le point noir marque l'adresse étudiée et chaque point bleu un concurrent en activité.


ANGERS
Mairie
Préf.
Lyc.
Mais. de retraite
Ens. sup.
Parking
Poste
Police
Univ.
Centre docu.
Cath.
Chât.
Cos. pompiers
Etabl. ens.
Coll.
Ec.
Equ. sportif
C. sportif
Parc
Pont de Verdun
Pont de la Basse Chaîne
Bd du Général de Gaulle
Bd Saint-Michel
Av. du 11 Novembre 1918
Av. Jeanne d'Arc
Av. Montaigne
Av. Denis Papin
Av. de Contades
R. Saint-Aubin
R. Saint-Julien
R. Saint-Martin
R. Grande
R. Bodinier
R. Parcheminerie
R. Pocquet de Livonnières
R. Joubert
R. Gaston Ollivier
R. Louis Gain
R. Marie Placé
R. Franklin
R. Joachim du Bellay
R. Paul Langevin
R. Célestin Port
R. Jean Bodin
R. Bressigny
R. Beaudouin
R. Plantagenêts
R. Millet
R. Chemineau
R. Cordelle
R. David d'Angers
R. Menage
R. Jahan
R. Proust
R. Boisnet
R. André Gardot
R. Jean Commere
R. Pasteur
R. Delage
R. Hoche
R. Marceau
R. Talot
R. Jena
R. Temple
R. Pilori
R. Plantagenêts
R. Paul Bert
R. Bellair
R. Dumas
R. Fulton
R. Rougière
R. Jean Monnet
R. Gaillière
R. Panneton
R. Des Noyers
R. Des Lices
R. Des Arènes
R. Des Sansonnières
R. Des Ursules
R. Du Mail
R. Du Musée
R. Toussaint
R. Du Maréchal Foch
R. Du Quinconce
R. Du Cornet
R. Du Pont de Pruychardi
R. Du Mollier
R. Des Carmes
Quai Ligny
Quai Gambetta
Quai de la Poissonnerie
Quai de la Maine
Quai de la Bataille
Quai de la Basse Chaîne
Quai de la Madeleine
Quai de la Savonnerie
Quai de la Haute Chaîne
Quai de la Haute Chaîne
Quai de la Haute Chaîne

La concurrence

Concurrents à dix minutes à pied (7)

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	CRÉATION	SALARIÉS
Maison Becam	10 Boulevard Du Marechal Foch, 49100	137 m	2012	10 à 19
La Doreenne	42 Rue Bressigny, 49100	214 m	n. d.	10 à 19
Chez Lux	4 Place Du Lycee, 49100	252 m	2018	10 à 19
Les Petits Bonheurs De La Place Du	6 Place Du Lycee, 49100	258 m	2011	10 à 19
Le Jardin Des Saveurs	21 Rue Saint-Julien, 49100	310 m	2015	6 à 9
Boulangerie Corneille	14 Rue Corneille, 49100	403 m	2015	6 à 9
Le Fournil Du Roi Rene	1 Rue Du Haras, 49100	492 m	2022	6 à 9

Distance à vol d'oiseau depuis l'adresse étudiée. Salariés : tranche d'effectif déclarée, millésime 2024.

Concurrents à dix minutes en voiture, hors zone à pied (49)

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	CRÉATION	SALARIÉS
Le Grain De Malice	2 Place Du Ralliement, 49100	459 m	2004	10 à 19
Chez Lux	1 Rue Joubert, 49100	476 m	2017	6 à 9
Le Fournil Du Pilori	3 Place Du Pilori, 49100	514 m	2014	6 à 9
La Boulangerie, Simplement	58 Rue Jules Guitton, 49100	531 m	2022	3 à 5
Ma Mie Blue	24 Avenue Pasteur, 49100	678 m	2011	aucun salarié
L'autre Boulangerie... Du Pain, Des Gateaux	2 Place De La Visitation, 49100	700 m	2021	3 à 5
Boulangerie Patisserie Vallet	83 Boulevard Saint-Michel, 49100	702 m	2026	aucun salarié
Boulangerie Patisserie Soulard	4 Place De La Visitation, 49100	710 m	2001	10 à 19
Ma Petite Boulangerie	55 Rue Toussaint, 49100	734 m	n. d.	6 à 9
La Boulangerie Gourmande	29 Rue Louis Gain, 49100	760 m	2011	3 à 5
Boulangerie Gourmande	29 Rue Louis Gain, 49100	760 m	2026	aucun salarié
Le Grenier A Pain Angers	12 Rue De La Gare, 49100	775 m	2000	10 à 19
Sarl Boulangerie Patisserie Richard	2 Place De La Gare, 49100	783 m	1997	6 à 9
Mc Tradition	Rue De La Poissonnerie, 49100	822 m	2023	6 à 9
Aj Dalibard	9 Place De L'academie, 49100	839 m	2015	3 à 5
L'armoire A Pains	1 Rue Francois Besnard, 49100	963 m	2016	10 à 19
La Cabane Des Gourmand.e.s	95 Avenue Pasteur, 49100	970 m	2025	aucun salarié
Atelier Letenduere	15 Rue Letanduere, 49000	982 m	2017	6 à 9
Boulney	14 Rue De Villemorge, 49100	1 118 m	2016	3 à 5
Lefebvre-Bousquet	14 Rue De Villemorge, 49100	1 118 m	2002	aucun salarié
Boulangerie Des Carmes	21 Boulevard Henri Arnauld, 49100	1 168 m	2008	6 à 9
Boulangerie Saint Serge	1 Rue Du Docteur Bonhomme, 49100	1 226 m	2023	6 à 9
Nd Collot	124 Rue De Letanduere, 49000	1 237 m	2018	1 ou 2

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	CRÉATION	SALARIÉS
Sonboula Boulangerie	110 Avenue Pasteur, 49100	1 260 m	2023	3 à 5
Olivier Pothin	19 Rue Saumuroise, 49000	1 302 m	2022	3 à 5
Arto	18 Place De La Laiterie, 49100	1 313 m	2023	3 à 5
D'eble Aux Pains	10 Boulevard Yvonne Poirel, 49000	1 343 m	2021	3 à 5
Les Gourmandises Angevines	60 Boulevard De Strasbourg, 49000	1 361 m	2023	aucun salarié
Boulangerie Soldet	85 Rue De Letanduere, 49000	1 390 m	2012	1 ou 2
Le Coin Gourmand	191 B Avenue Pasteur, 49100	1 506 m	2012	6 à 9
Boulangerie Ange	110 Avenue Montaigne, 49100	1 531 m	2016	10 à 19
Boulangerie Patisserie Tony Lux	1 Rue Saint-Jacques, 49100	1 625 m	2021	1 ou 2
Sas Delaunay & Co	13 Place Du Docteur Bichon, 49100	1 647 m	2006	20 à 49
Le Grenier Des Saveurs	5 Place Camille Claudel, 49100	1 669 m	2011	6 à 9
Entrepreneur individuel, sans enseigne	12 Rue Robert Dean, 49100	1 690 m	2013	aucun salarié
Dp	2 Rue Jacques Cartier, 49100	1 711 m	2019	3 à 5
Boulangerie Gireaud	12 Rue Saint-Lazare, 49100	1 769 m	2007	3 à 5
Boulangerie Gireaud	12 Rue Saint-Lazare, 49100	1 769 m	2007	aucun salarié
Boulangerie Gireaud	12 Rue Saint-Lazare, 49100	1 769 m	2007	aucun salarié
Le Jardin Des Saveurs	75 Avenue Montaigne, 49100	1 809 m	2014	10 à 19
Entrepreneur individuel, sans enseigne	138 Rue De La Chalouere, 49100	1 878 m	2026	aucun salarié
Charlotte D Angers	Chapeau De Gendarme, 49000	1 907 m	2016	10 à 19
L'autre Boulangerie... Du Pain, Des Gateaux !	Boulevard Joseph Bedier, 49000	1 929 m	2004	10 à 19
Lux Eble	199 Rue Eble, 49000	2 076 m	2024	aucun salarié
Boulangerie Vertu Angers	51 Rue Guillaume Lekeu, 49100	2 149 m	2007	20 à 49
Sarl Sandra Et Samuel Houdu	51 Rue Guillaume Lekeu, 49100	2 149 m	2003	aucun salarié
Boulangerie Ange	1 Rue Clement Ader, 49100	2 173 m	2024	aucun salarié
Majupi	29 Boulevard Auguste Allonneau, 49100	2 308 m	2008	3 à 5
Maison Becam	50 Boulevard Du Doyenne, 49100	2 593 m	2025	aucun salarié

Distance à vol d'oiseau depuis l'adresse étudiée. Salariés : tranche d'effectif déclarée, millésime 2024.

Ouvertures et fermetures depuis trois ans

Dans la zone à pied, 0 établissement a ouvert et 0 a fermé depuis trois ans. Dans la zone en voiture, 8 ont ouvert et 5 ont fermé. Une reprise par un nouvel exploitant compte pour une fermeture suivie d'une ouverture.

Ouvertures dans la zone en voiture (8)

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	OUVERTURE
Entrepreneur individuel, sans enseigne	138 Rue De La Chalouere, 49100	1 878 m	08/2026
Boulangerie Patisserie Vallet	83 Boulevard Saint-Michel, 49100	702 m	02/2026
Boulangerie Gourmande	29 Rue Louis Gain, 49100	760 m	02/2026
Maison Becam	50 Boulevard Du Doyenne, 49100	2 593 m	07/2025
La Cabane Des Gourmand.e.s	95 Avenue Pasteur, 49100	970 m	07/2025

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	OUVERTURE
Boulangerie Ange	1 Rue Clement Ader, 49100	2 173 m	11/2024
Lux Eble	199 Rue Eble, 49000	2 076 m	10/2024
Boulangerie Saint Serge	1 Rue Du Docteur Bonhomme, 49100	1 226 m	11/2023

Fermetures dans la zone en voiture (5)

ÉTABLISSEMENT	ADRESSE	DISTANCE	FERMETURE
La P'tite Tarine	85 Boulevard Saint-Michel, 49100	664 m	03/2026
La Cocagne	31 Rue De La Roe, 49100	556 m	02/2025
Les Gourmandises Et Delices D'ophel	4 Rue Roger Salengro, 49000	1 943 m	12/2024
Lili Patiss'	21 Rue Anne Comte De Tourville, 49100	1 598 m	07/2024
Maison Lataire	48 Boulevard Ayrault, 49100	777 m	04/2024

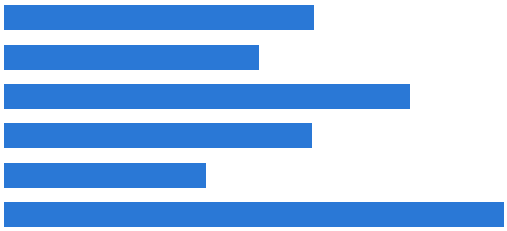
Les habitants

	ZONE À PIED	ZONE EN VOITURE
Habitants	6 019	74 056
Ménages	3 275	39 968
Personnes par ménage	1,8	1,9
Niveau de vie moyen par habitant	28 570 €	23 400 €
Ménages sous le seuil de pauvreté	15 %	17 %
Ménages propriétaires	48 %	39 %
Ménages d'une seule personne	54 %	54 %
Ménages en immeuble collectif	81 %	78 %
Logements sociaux pour 100 ménages	3	26

En France métropolitaine, le niveau de vie moyen calculé sur la même grille est de 24 000 € par an. Le niveau de vie médian de la commune est de 23 930 € (2023), avec un taux de pauvreté de 22 % ; une médiane est toujours inférieure à une moyenne, les deux chiffres ne se comparent donc pas directement.

Âge des habitants

Part de chaque âge dans la zone à pied



Moins de 18 ans	**16 %**	en voiture : 18 %
18 à 24 ans	**13 %**	en voiture : 11 %
25 à 39 ans	**20 %**	en voiture : 23 %
40 à 54 ans	**16 %**	en voiture : 17 %
55 à 64 ans	**10 %**	en voiture : 10 %
65 ans et plus	**25 %**	en voiture : 20 %

Source : Insee, Filosofi, données au carreau de 200 mètres, millésime 2019 (dernière édition disponible à cette échelle). Les carreaux dont le centre se trouve dans la zone sont comptés en entier.

Le marché dans la commune

Angers compte 82 boulangeries en activité pour 159 022 habitants. En douze mois, 4 établissements y ont été immatriculés et 3 ont cessé leur activité, reprises comprises.

Le prix des fonds de commerce

En Maine-et-Loire, un fonds de commerce de boulangerie se vend 172 000 € en prix médian, d'après les 84 ventes publiées au BODACC de novembre 2021 à octobre 2026. Une vente sur deux s'est conclue entre 70 000 € et 252 000 €.

	VENTES PUBLIÉES	QUART LE MOINS CHER	PRIX MÉDIAN	QUART LE PLUS CHER
Maine-et-Loire	84	70 000 €	172 000 €	252 000 €
France métropolitaine	7 524	75 000 €	160 000 €	300 000 €

Ce prix situe une annonce par rapport au marché. Il ne vaut pas évaluation d'un fonds donné, qui dépend de son chiffre d'affaires, de son bail et de son emplacement. Les ventes de parts de société ne sont pas comptées.

Ce que cette étude ne mesure pas

- Les loyers commerciaux et le prix des fonds à l'adresse : aucune donnée publique ne les donne à cette échelle. Demandez au bailleur le loyer des trois dernières années et, pour une reprise, les comptes du cédant.
- Le passage devant le local : comptez vous-même les passants, à pied et en voiture, un jour de semaine et un samedi, aux heures où vous ouvrirez.
- La qualité et les prix des concurrents : la liste dit où ils sont, pas ce qu'ils valent. Visitez-les.
- La clientèle qui ne réside pas dans la zone : salariés des bureaux voisins, élèves, touristes, clients d'un marché ou d'une gare.
- Les projets à venir : un chantier, une nouvelle ligne de transport ou une zone commerciale peuvent changer la zone. Consultez le service d'urbanisme de la mairie.

Le répertoire Sirene recense les établissements déclarés. Il peut conserver comme actif un commerce fermé sans formalité, ou classer sous un autre code un concurrent réel. Une vérification sur place reste nécessaire avant toute décision.

Sources et méthode

DONNÉE	SOURCE ET DÉFINITION
Établissements	Insee, répertoire Sirene, stock au 1er novembre 2026. Sont comptés les établissements actifs dont le code d'activité correspond au périmètre indiqué en première page.
Localisation	Insee, fichier de géolocalisation des établissements Sirene. Les établissements dont l'exploitant a demandé la non-diffusion de son adresse ne peuvent pas être placés dans une zone.
Habitants et revenus des zones	Insee, Filosofi, données au carreau de 200 mètres, millésime 2019. Niveau de vie : revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation.
Commune, département, France	Insee, populations de référence 2023 ; Filosofi 2023 pour le niveau de vie médian et le taux de pauvreté.
Zones à dix minutes	IGN, service de calcul d'isochrones de la Géoplateforme, à partir du réseau routier de la BD TOPO. Temps de parcours théoriques, sans circulation.
Fonds de carte	IGN, Plan IGN.
Prix des fonds de commerce	Bulletin officiel des annonces civiles et commerciales (BODACC), annonces de ventes et cessions publiées de novembre 2021 à octobre 2026, diffusées par la Direction de l'information légale et administrative. Le métier est déduit de l'activité décrite dans l'annonce ; la médiane partage les ventes en deux moitiés égales.
Paragraphe de synthèse	Rédigé par un modèle de langue à partir des seuls chiffres de cette étude, sans l'adresse étudiée. Un contrôle automatique rejette tout texte contenant un chiffre absent de l'étude.

Étude éditée par Étude Locale, service de Elite Global Production SAS. Informations statistiques datées, tirées de sources publiques ; elles ne constituent ni un conseil personnalisé ni une garantie de résultat. Commande essai-complet.